

**ZMĚNA UŽÍVÁNÍ PROSTOR V 1NP
Z OBCHODU S POTRAVINAMI A RYCHLÝM OBČERSTVENÍM
NA KAVÁRNU
NÁMĚSTÍ HILMAROVO 16, KOPIDLNO**

**Č. PARC. ST. 1/1, k. ú. KOPIDLNO 669296
obec KOPIDLNO, okr. JIČÍN**

D.1.1.101 – TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY

(příloha č. 12 k vyhlášce č. 405/2017 Sb., původní č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Po novele v roce 2017)

BŘEZEN 2024

Obsah:

- a. Identifikační údaje
- b. Účel stavby
- c. Architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení
- d. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy
- e. Konstrukční a stavebně technické řešení, technické vlastnosti stavby
- f. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů, osvětlení, oslunění, akustika, hluk
- g. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu, výpis použitých norem
- h. původní PD – fotografie z archivu

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- 1.1 **Název stavby:** změna užívání části stavby – prostor v 1NP – pravá část z obchodu s potravinami a rychlého občerstvení na kavárnu / bistro náměstí Hilmarovo 16, Kopidlno
- 1.2 **Jméno, příjmení, místo trvalého pobytu:** **Tat'ána Kost'učenková, U Cihelny 616, 507 32 Kopidlno**
- Vlastník stavby:** Město Kopidlno, náměstí Hilmarovo 13, 507 32 Kopidlno
- 1.3 **Projektant:** **Ing. Dita Hejzlarová (ČKAIT 0010910 – IP00 - pozemní stavby)**
dita.hejzlarova@gmail.com, 777 192 688
Kralická 1007/3, 100 00 Praha 10
Kontaktní adresa: Jungmannova 1103, 506 01 Jičín
- 1.4 **Dodavatel:** -
- 1.5 **Stupeň dokumentace:** dokumentace pro ohlášení stavby / stavební povolení
- 1.6 **Datum provedení projektu:** 03/2024

B. ÚČEL STAVBY

Jedná se o stavební úpravy a změnu užívání jednotky v 1NP, která spočívá v částečné úpravě dispozice tak, aby nové řešení vyhovovalo nové funkci a provozu.

C. ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ, DISPOZIČNÍ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Původní stav:

Ve stávajícím stavu je prostor nevyužívaný. V předchozím stavu bylo v řešeném prostoru rychlé občerstvení a prodejna s potravinami. Zadní místnosti sloužily jako sklady, původní WC s umyvadlem sloužilo pro dva zaměstnance.

Nový stav:

Nově vznikne kavárna – provoz s možností stolování – pro 30 hostů. V zadní části vznikne kuchyň pro přípravu zákusků a např. Chlebičků – nejedná se o restaurační provoz. V zadní části vedle průjezdu vznikne hygienické zařízení pro hosty – WC pro ženy, muže a imobilní. Střední zadní část zůstane zachovaná – zde je WC pro zaměstnance, šatna, úklidová komora a sklad na nápoje.

V celém prostoru dojde k částečné úpravě dispozic. Hlavní vstup do řešené jednotky je z náměstí ze západu, další dva možné vstupy jsou ze zadní části domu z východu. Všechny vstupy jsou stávající a kromě vstupních dveří do budoucího WC zůstanou zachovány. Zazděny budou dvoukřídlé dveře do průjezdu, který patří k restauraci.

Fasáda – východní (do dvora), západní (do náměstí):

Původní stav:

Z původního projektu z roku 1959: „Z ulice se probourá otvor do stávajícího skladu pro vchod a východ a výkladec nové prodejny dle přiloženého projektu. Stávající výkladec se rovněž rozebere a nahradí výkladcem ocelovým, jednoduchým, průhledným.“

Nový stav:

Při realizaci stavby dojde k drobnému zásahu do východní fasády: v levém horním rohu nade dveřmi (místo stávajících luxfer) bude proveden prostup sloužící pro odvětrání prostoru. Nad vstupními dveřmi do provozu budou osazeny větrací mřížky 400 x 150 mm pro přívod vzduchu. Nedojde k výměně oken a dveří směrem do dvora.

Fasáda do ulice: Dojde k výměně výlohy. **Původní prvek byl celoplošný, přes celou šířku prostoru. Nově budou pouze provedeny výplně částí mezi pilíři – část blíže středu budovy bude tvořit pevné zasklení s dělicí příčkou, druhou část budou tvořit vstupní dveře do kavárny / bistra. Zde budou jednokřídlé dveře šířky 900 mm s dvěma bočními světlíky a jedním nadsvětlíkem. Prvky budou plastové, bílé.**

D. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY

Stávající stav:

Užitná plocha:	151,10 m ²
Počet funkčních jednotek a jejich velikosti:	1 NBJ, 3 místnosti + WC
Počet uživatelů, pracovníků:	2
Počet garážových / parkovacích stání:	0/0 (před objektem na náměstí – veřejné parkoviště)
Zpevněné plochy:	-

Nový stav:

Užitná plocha:	150,07 m ² (rozdíl v plochách je způsoben novými příčkami – jedná se o užitnou plochu, nikoli podlahovou!)
Počet funkčních jednotek a jejich velikosti:	1 NBJ: kavárna
Počet uživatelů, pracovníků:	3 pracovníci
Počet garážových / parkovacích stání:	0/6 (za objektem na stejném pozemku)
Zpevněné plochy:	-

E. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ, TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

e.1 BOURÁNÍ

V rámci stavebních úprav objektu nedojde k bourání žádných nosných konstrukcí.

Dojde k:

- vybourání příčky v zadní části (budoucí WC pro hosty)
- vybourání dveří z hlavní místnosti do zadní části (z budoucí kavárny k WC pro hosty) – dveře budou otočeny
- k zazdění dveří na dvůr (budoucí WC pro hosty)
- odstranění stávajících inženýrských sítí – elektro, vodovod, kanalizace – bude provedeno nově
- odstranění podhledu v kavárně
- odstranění keramických obkladů (budoucí WC pro hosty) a obkladů z OSB desek (kuchyně)
- odstranění WC a umyvadla na WC pro zaměstnance – bude provedeno nové

(Bourání v nosných stěnách, bourání průběžných zdí, posouvání otvorů:

Obecné podmínky

- Stávající stropy nesmí být přitěžovány vybouraným materiálem!
- Bourací práce provádět s ohledem na stav konstrukcí objektu.
- V případě zjištění pohybu nosných konstrukcí nebo vzniku nových trhlin budou práce okamžitě zastaveny, konstrukce zajištěny a bude přivolán statik!
- Veškeré nosné konstrukce provádět dle předepsaných technologických postupů a platný norem ČSN a EN.
- Při prováděných pracích dodržovat bezpečnostní předpisy.
- Práce provede příslušně školený pracovník (OSVČ) v oboru stavebnictví, případně odborná firma.
- Při bourání otvorů je nutné stávající konstrukce nejprve zajistit, tzn. osadit překlady, zejména v případě bourání otvorů v nosné konstrukci.
- Při částečném rozšiřování (posouvání) otvorů je nutné nejprve otvor dozdit, osadit překlad a teprve pak vybourat otvor.

Při bourání stěny, nad kterou je stěna dalšího patra, je nutné ponechanou stěnu dočasně zajistit, než dojde k osazení trvalého zajištění nosníkem.

- Připravíme potřebné nosníky (ocelové válcované I profily)
- Stěna, která spočívá nad bouranou stěnou, se provizorně podchytí (dřevěnou nebo ocelovou konstrukcí)
- Vysekají se kapsy pro osazení příčných dočasných nosníků. Kapsy se provedou cca 500 – 800 mm od sebe.
- Osadí se dočasné příčné nosníky a podstojkují se nebo podepřenou dřevěnými trámkami. Případně se svislé podpory zavětrují. Svislé podpory musí být položeny na roznášecí hranol na podlaze.
- Na stranách se v místě styku příčných stěn a bourané stěny probourají svislé úzké otvory.
- Provedou se kapsy v nosných stěnách pro uložení ocelového profilu. Na dno kapsy se provede betonové lože tl. 50 mm.
- Vyseká se vodorovná drážka skrz stěnu pro osazení ocelového profilu.
- Osadí se ocelový profil a vyklínuje se pod ponechanou stěnu.
- Postupně se vyndají dočasné příčné nosníky a kapsy se zazdí expanzní maltou
- V mezeře nad nosníkem se provede případná nadezdívka.
- Aktivuje se ocelový profil ke stěně klínky. Vybourá se požadovaná část stěny.)

e.2 ZEMNÍ PRÁCE, ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE, VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Základové konstrukce jsou stávající a nebude do nich zasahováno.

Podlahová deska je stávající a nebude do ní zasahováno.

e.3 OBVODOVÉ KONSTRUKCE

Stávající obvodové konstrukce jsou zděné z CP tl. 500 - 700 mm. Do obvodových konstrukcí nebude zasahováno bouráním. Budou zazděny části obvodové stěny po výloze – vedle vstupních dveří. Dále budou částečně zazděny (z vnitřní strany) dveře vedoucí na dvůr z budoucího WC pro hosty (z vnější strany zůstanou zachovány).

e.4 VNITŘNÍ KONSTRUKCE

Nosné konstrukce – stěny: Stávající nosné stěny jsou zděné z CP tl. 300 a 500 mm. Do těchto konstrukcí nebude zasahováno. Bude pouze obnoven otvor pro vedení vzduchotechniky.

Nové vnitřní nenosné stěny budou provedeny jako porobetonové tl. 100 mm s omítkou nebo keramickými obklady stěn.

e.5 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Vodorovné konstrukce jsou stávající.

Nově dojde k provedení zateplení stropu v budoucí kavárně. Bude odstraněn stávající podhled a do prostoru pod klenbami bude uloženo 160 mm minerální vaty. Následně bude proveden sádrokartonový podhled.

Nový sádrokartonový podhled bude proveden i v prostoru WC pro hosty.

e.6 KROV A ZASTŘEŠENÍ

Krov a zastřešení je stávající a nebude do nich zasahováno.

e.7 VÝPLNĚ OTVORŮ – OKNA, VSTUPNÍ DVEŘE, VNITŘNÍ DVEŘE

Okna ve východní fasádě jsou stávající. **Nově bude provedena výloha směrem do náměstí (západní fasáda).** Vstupní dveře z ulice budou nové – dojde k výměně společně s výlohou. Vnitřní dveře jsou stávající. Nové vnitřní dveře budou hladké, dýhované, plné nebo částečně prosklené s obložkovými zárubněmi.

e.8 FASÁDA, VNĚJŠÍ OBKLADY, KLEMPÍŘSKÉ PRVKY, ZÁMEČNICKÉ PRVKY

Fasáda, vnější prvky jsou stávající. Do fasády nebude zasahováno.

e.9 VNITŘNÍ OBKLADY A DLAŽBY, VNITŘNÍ PODLAHY

Veškeré obklady a vnitřní podlahy jsou stávající. Obklady v budoucím WC pro hosty budou odstraněny.

Dlažby: Stávající keramická dlažba v prostoru budoucí kavárny zůstane zachována. Na ni bude položeno nové PVC. V ostatních prostorech se nachází původní teraco. To zůstane zachováno - bude přebroušeno, v některých místech opraveno nebo vyměněno. V kuchyni bude – pokud bude nutné – překryto PVC (z hlediska hygieny je toto možné, povrch musí být celistvý a dobře čistitelný).

Obklady: V prostoru budoucích WC pro hosty budou provedeny nové keramické obklady a to do výšky 2100 mm. V prostoru kuchyně budou provedeny obklady nad kuchyňskou linkou, tedy cca 850 – 1550 mm.

e.10 IZOLACE

a. HYDROIZOLACE

V prostorech budoucích WC pro zákazníky bude pod nové obklady provedena hydroizolace.

b. TEPELNÁ IZOLACE

Nově dojde k provedení zateplení stropu v budoucí kavárně. Bude odstraněn stávající podhled a do prostoru pod klenbami bude uloženo 160 mm minerální vaty. Následně bude proveden sádrokartonový podhled.

e.11 OKAPNÍ CHODNÍČEK, ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE, OPLOCENÍ, VSTUPNÍ BRANKA A VRATA

Není předmětem řešení.

e.12 PARKOVACÍ STÁNÍ

Parkování osobních automobilů je možné na veřejném parkovišti před objektem nebo na štěrkové ploše za objektem.

F. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA, HLUK

Denní osvětlení prostorů s trvalým pobytem osob bude zabezpečeno v souladu s ČSN 730580-1, 730580-2.

Osvětlení:

- osvětlení navržených pracovišť je řešeno dle ČSN EN 12464-1

<u>Prostor</u>	<u>Epk</u>
Přípravná jídla	500 lx
Soc. zázemí, chodba	100 lx

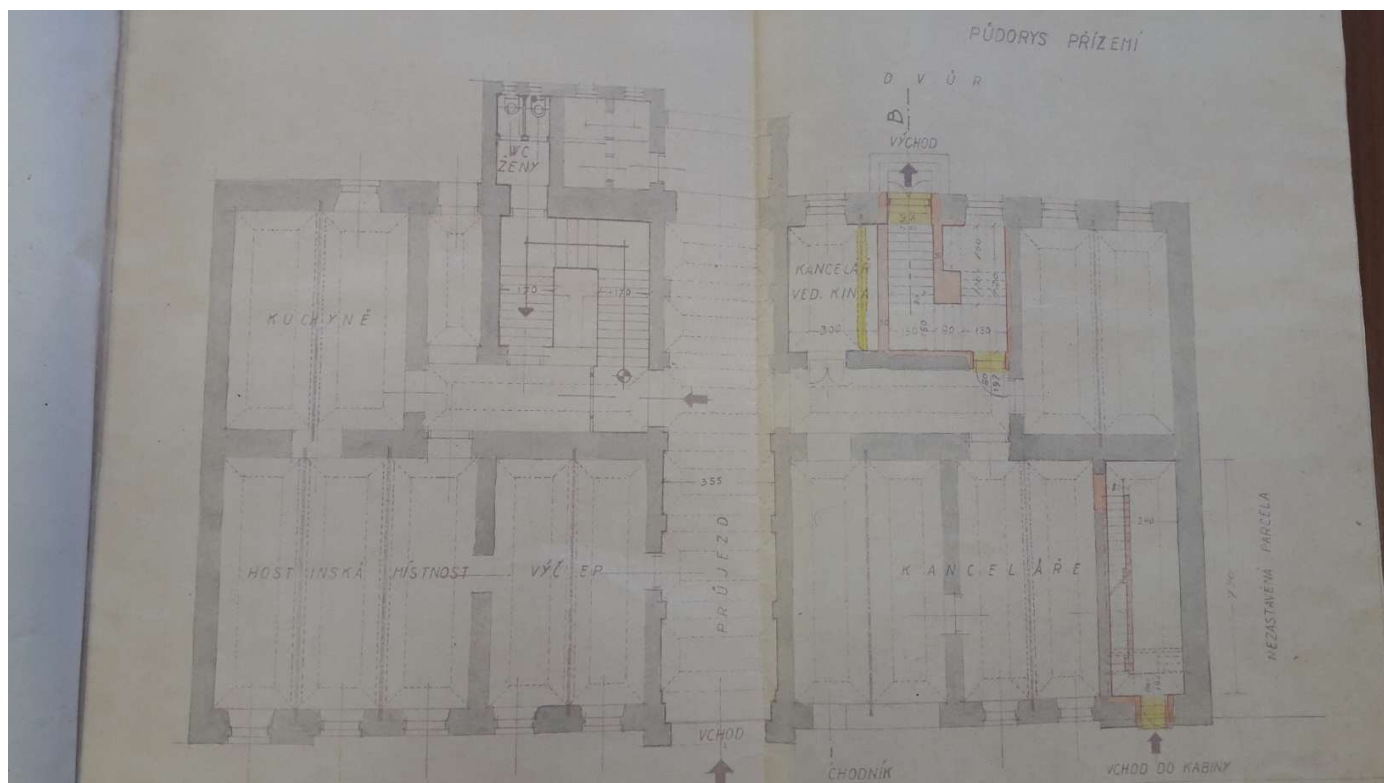
- osvětlení je navrženo pro hlavní plochy s vyššími nároky na osvětlenost osvětlením zářivkovými svítidly (nad každou pracovní plochou bude umístěn 1 ks osvětlení – v prostoru přípravný tedy budou celkem 3)
 - nouzové osvětlení není navrženo, pouze nad dveřmi vedoucími ven z prostoru bude osvětlení s nápisem EXIT
 - čištění svítidel a jejich údržba bude prováděna z dvojitého žebříku, vyhořelé světelné zdroje budou vyměňovány ihned, ostatní po skončení jejich životnosti
- ovládání svítidel pro osvětlení jednotlivých pracovišť bude samostatnými spínači na jednotlivých pracovištích

Při navrhování byly respektovány obecně technické požadavky na výstavbu dle vyhl. 268/2009 Sb. Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat. Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické, nebude uvolňovat emise nebezpečného záření ani nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření.

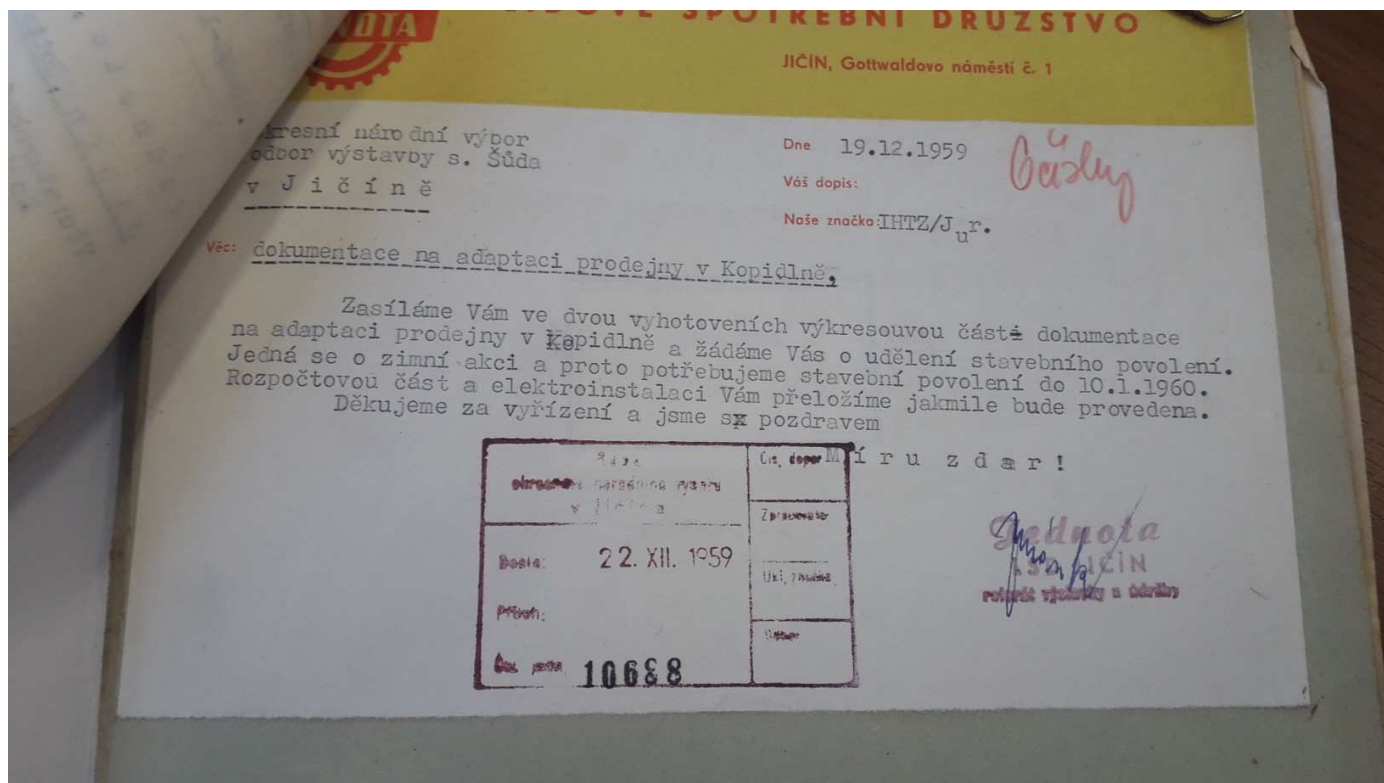
G. DODRŽENÍ VŠEOBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projekt je zpracovaný podle platné legislativy a platných norem. Stavba je navržena obecně v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

H. PŮVODNÍ PD – FOTOGRAFIE Z ARCHIVU



PŮDORYS 1NP – CCA 60. LÉTA 20. STOL.



ŽÁDOST O VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ - 1959



FOTOGRAFIE Z OTEVŘENÍ PRODEJNY POTRAVIN – 1961

V Jičíně 04/2024

Ing. Dita Hejzlarová
hlavní inženýr projektu